

Stichting Belangengemeenschap Buurse

Postadres: de Noor 111
7481 RP BUURSE
Secretariaat: Irma Horck
Zendvelderweg 7
7481 SH BUURSE
E-mail: sbb@buurse.nl
Website: www.buurse.nl



Verslag

Vergadering S.B.B. d.d. maandag 13 februari 2023, aanvang 20.30 uur (Trefkoel)

Aanwezig: Elke ter Huurne (EtH, voorzitter), Henriëtte Lohuis (HL), Hennie Holters (HH, penningmeester), Wouter ter Mors (WtM), Irma Horck (IH, secretaris), Hans van Adrichem (HvA)

Afwezig: Kim Wolterink (met kennisgeving)

Agendapunt 1: Edgar Bos (EB, namens werkgroep wonen), Paul ter Huurne, Jan ter Huurne en Rene Deeterink (initiatiefnemers)

		Onderwerp	Verslag/besluit
20.30	0	Opening	
20.30	1	Industrieterrein/bedrijfsverzamelgebouw Buurse	Initiatiefnemers geven een toelichting op hun plannen. In Buurse is behoefte aan industrieterrein voor de korte en ook langere termijn. Gedacht wordt aan een bedrijfsverzamelgebouw, een industrieterrein of wonen in combinatie met werken. Gezocht wordt naar een geschikte locatie, maar welke locatie is geschikt? Vanuit de gemeente is aangegeven dat zij plannen – die gedragen worden door de gemeenschap - willen ondersteunen. Met initiatiefnemers is gesproken over locaties, belangen en ook het proces dat hiervoor moet worden doorlopen. Wat het proces betreft, is het belangrijk draagvlak te creëren aan de voorkant, bij start van het proces door inwoners en omwonenden van mogelijke locaties te betrekken bij eventuele planvorming. Gesproken is ook over ontwikkelingen op korte en langere termijn en de rol van SBB. SBB kan verbinden en ondersteunen, maar zal geen kartrekker zijn. Planvorming en ontwikkeling is voor initiatiefnemers. SBB zal in gesprekken met de gemeente aandacht vragen voor het belang van de gemeenschap bij het hebben van een eigen locatie voor bedrijven.
	1	Woningbouw	EB geeft een update en de planning voor nieuwbouwplannen in Buurse. - De gemeente heeft een stedenbouwkundig plan voor Buurse Noord en het trapveldje in voorbereiding dat deze week in het maandelijks overleg met de werkgroep Wonen en in februari/maart met omwonenden wordt gedeeld. - In febr – maart zal de gemeenteraad een besluit nemen over de grondaankoop voor Buurse Noord en zal gestart worden met de onderzoeken ter voorbereiding van het bestemmingsplan. - Naar verwachting zal in juni het ontwerp bestemmingsplan ter inzage worden gelegd. - De behandeling van zienswijzen staat gepland voor juli/augustus.

			- In augustus/september zou het bestemmingsplan kunnen worden vastgesteld. - De plannen voor de twee locaties zijn in de procedure eenvoudig te splitsen als dat nodig mocht blijken te zijn. De plannen gaan uit van koopwoningen (o.a. voor starters). Vooralsnog wordt niet op huur ingestoken. De werkgroep wil dit wel bespreekbaar maken, als dit in een behoefte voorziet. - Ontwikkeling van de eerder genoemde andere woningbouwlocaties, is om verschillende redenen op dit moment niet aan orde. Waar mogelijkheden zijn of zich voordoen, houdt de werkgroep de vingers aan de pols.
21.00	2	Verslag	Vastgesteld en plaatsen op de website.
21.05	3	Jeugdraad Buurse	Besproken is hoe de SBB het initiatief voor het oprichten van een jeugdraad voor Buurse kan ondersteunen. Om dit project van de grond te krijgen en te laten slagen is geld nodig. De SBB is gevraagd om een financiële bijdrage. Initiatiefnemers (drie jongeren) willen voor de jongeren uit Buurse en omstreken, aansluitend aan loat goan, 2 keer per jaar een leuke activiteit organiseren. In Beckum kennen ze een soortgelijk initiatief en de ervaring zijn alom positief. Doel is dat de jongeren meer binding krijgen met leeftijdsgenoten en met Buurse in het bijzonder. Op de lange termijn zal dit naar verwachting zijn vruchten afwerpen. Jeugdigen die hieraan meedoen zullen waarschijnlijk eerder geneigd zijn om vrijwilligerswerk te doen of in de toekomst in Buurse willen blijven wonen. Binnen de doelgroep - jongeren vanaf 16 jaar - is er veel enthousiasme om mee te helpen. Er is intussen een groep van 10 jongeren die zich hiervoor beschikbaar heeft gesteld. De verwachting is dat er wel 100 jongeren aan de activiteiten zullen gaan deelnemen. SBB is eventueel bereid te ondersteunen in de vorm van een garantstelling. Daarvoor wordt van initiatiefnemers wel een plan van aanpak en een begroting gevraagd. Om de financiën rond te krijgen, is crowdfunding (zie ingekomen stukken) of sponsoring ook een optie. IH legt het initiatief voor aan de gemeente (coördinator wijkgericht werken en de beleidsmedewerker participatie) met de vraag of er in Haaksbergen ook een jongerenorganisatie is die initiatiefnemers hierbij kan ondersteunen. Mogelijk hebben zij ook andere ideeën of kunnen zij subsidiemogelijkheden aandragen. EtH geeft terugkoppeling aan initiatiefnemers.
21.15	4	Werkgroep Communicatie	Afstemmingsoverleg – verplaatst naar Maart.
21.35	5	HMO	EtH geeft een update over de pilot. Maandag is er een gesprek geweest met HMO. Op 6 maart is bijeenkomst met agrariërs. Als alles lukt gaat deze week de uitnodiging daarvoor uit naar de bedrijven (agrarische bestemming en milieuvergunning). De brief wordt in samenwerking met de gemeente verstuurd. Doel van de avond is om te peilen of er animo is voor het doen van een verkenning naar het project. De regie ligt bij de initiatiefnemers uit Buurse. Op de avond zelf zal ook Eeckhof aanwezig zijn.
21.50	6	Actielijst	Doorgenomen en geactualiseerd

21.55	7	Ingekomen stukken	- Mail werkgroep communicatie: SBB op Buurse.nl.: voorzet voor een geactualiseerde tekst (IH). - Krachtbron januari 2023: vka, bericht crowdfunding tka van initiatiefnemers jeugdraad (EtH) - Bericht gemeente Haakbergen: 'Overijsselse initiatieven maken kans op matchfunding: Samen Voor Elkaar Overijssel' tka van initiatiefnemers jeugdraad (EtH) - Mail Nobian: Kennisgeving ontwerp weigeringsbesluit. stcrt-2023-5010, stcrt-2023-5008 en Reactie Nobian: vka
22.00	8	Oons Dorpke	Onderwerpen: - update werkgroep wonen (IH vraag EB) - Zendmast Berenbroek in de lucht (IH)
22.05	9	Mededelingen, rondvraag en sluiting	- Bij de Koekoeksbrug ligt nog een bult vervuilde grond. Dit zou worden afgevoerd, maar dat is niet gebeurd. Hans en Henriette doen hiervan melding bij de gemeente (klachtenmeldpunt openbare ruimte). - Het is onduidelijk wat nu de stand van zaken is t.a.v. de viaduct. HvA neemt contact op met de 'actiegroep' van de Buursestraat of zij hierover nog contacten hebben gehad met de gemeente. - Op 22 februari is er een overleg met wethouder Pieter van Zwanenburg, st. Keender en de basisschool. Woensdag ochtend is hierover een voorbereidend gesprek tussen KW, EtH en TJ van AnnoNu.