

Buurse

Uitkomsten vragenlijst van de Stichting
Belangengemeenschap Buurse t.b.v. dorpsambitieplan



Inhoudsopgave

Voorwoord	2
Uitkomsten:	3
Leeftijden van de ingevulde vragenlijsten.....	3
We hebben u allen gevraagd wat wonen in Buurse vooral fijn maakt.	3
Opgehaalde prioriteiten	4
Ideeën voor het inzetten van €5000 actie.	5
Windenergie	7
De zorgen over windenergie in Buurse	8
Verkeersveiligheid in Buurse	10
Burse kent veel agrarische bedrijven. Welke uitspraak past het beste bij Buurse?	11
Voor een dorp als Buurse, midden in het groen, past deze uitspraak het beste:.....	12
Trefkoel.....	12
Communicatie	13
Huurwoningen.....	17
Koopwoningen	18
Multi Functionele Accommodatie	23
Tot slot aan de SBB wordt meegegeven:	25
Nawoord	27

Voorwoord

Als SBB behartigen wij de algemene belangen van het dorp Buurse, waarbij we ons vooral richten op de leefbaarheid in ons dorp. We willen samen met elke Buursenaar werken aan een toekomstbestendig en vitaal Buurse, zowel in de kern als in ons buitengebied. We hebben intensief contact met de gemeente, omdat de gemeente Buurse als een pilot ziet om te oefenen met gebiedsgericht werken. Vooruit kijken is ons motto.

In 2019 is er al een uitgebreide vragenlijst aan de Buursenaren voorgelegd. De uitkomsten van destijds nemen we opnieuw mee richting een toekomstgericht dorpsplan. Voor ons nieuwe dorpsplan wilden we echter wel graag wat verduidelijking. Daarover is een korte vragenlijst uitgezet in de gemeenschap Buurse.

Als SBB willen we iedereen ontzettend bedanken voor het invullen van de vragenlijst. We hebben circa 500 vragenlijsten uitgezet en we hebben **van 203 inwoners in de leeftijd van 09 tot 90 jaar** woonachtig in Buurse een reactie mogen ontvangen. U heeft de tijd genomen om uw mening, ideeën en zorgen met ons te delen. Buurse is een bijzonder dorp. Een plek waar mensen elkaar kennen, waar het groen onze leefomgeving kleurt en waar noaberschap geen loze kreet is, maar een manier van leven.

Met trots presenteren we in dit rapport de uitkomsten van de dorps brede enquête. De opbrengst is rijk, eerlijk en veelkleurig. Van zorgen over windenergie tot dromen over een levendige MFA. Van de roep om betaalbare woningen tot het verlangen naar verbinding tussen jong en oud. Deze rapportage is meer dan een verzameling antwoorden – het is een stem van het dorp. Een kompas voor keuzes die we de komende jaren maken. Want of het nu gaat om woningbouw, leefbaarheid of voorzieningen: alleen samen kunnen we Buurse sterker maken.

Namens Stichting Belangengemeenschap Buurse danken wij iedereen die heeft meegedacht, meegepraat en meegedaan. Laten we doorgaan. Met elkaar. Voor Buurse.

Stichting Belangengemeenschap Buurse,

Dirk-Jan de Jager

Monique Bos

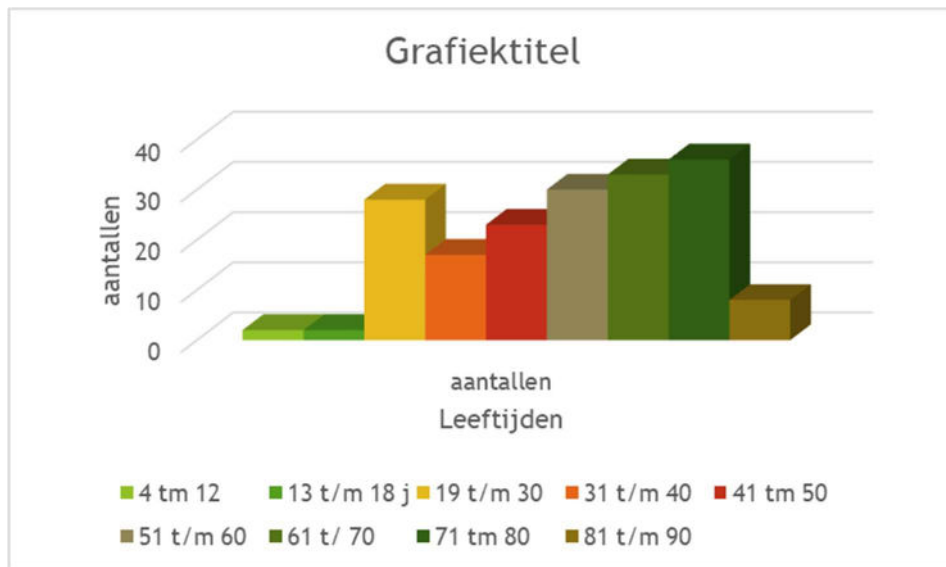
Maarten Onland

Bas Kruip

Bert Wildenborg

Uitkomsten:

Leeftijden van de ingevulde vragenlijsten:



We hebben u allen gevraagd wat wonen in Buurse vooral fijn maakt.

198 dorpsgenoten hebben aangegeven vooral de rust, de natuurlijke omgeving, de kleinschaligheid en het sterke gemeenschapsgevoel te waarderen. 170 inwoners vinden het fijn dat ze dichtbij de natuur kunnen wonen, dat er een gevoel van saamhorigheid is, en dat er goede sociale contacten en noaberschap is. Ook wordt de ligging ten opzichte van grotere steden (door 140 inwoners) en de mogelijkheid om actief deel te nemen aan sport en andere activiteiten (door 146 inwoners) gewaardeerd.

Quote:

Wonen in Buurse is echt bijzonder vanwege de gezellige en rustige sfeer. Het dorp heeft een mooie landelijke omgeving met veel groen en natuur, perfect voor wie houdt van rust en buitenactiviteiten. Daarnaast is de gemeenschap erg vriendelijk en hecht, waardoor je je snel thuis voelt. De combinatie van rust, natuur en een warm dorpsgevoel maakt wonen in Buurse echt heel mooi!

Opgehaalde prioriteiten

We hebben u als inwoner gevraagd voor de dorpsagenda verschillende prioriteiten aan te geven. Van alle uitkomsten hebben we van de verschillende prioriteiten de terugkerende onderwerpen die vaakst als belangrijk worden genoemd op een rij gezet. De meest genoemde onderwerpen zijn onder andere:

Thema	Prioriteiten
Wonen	157
Leefbaarheid	156
Noaberschap	143
Platteland	141
Landschap	140
Cultuur	138
Voorzieningen	137
Ondernemen	137
Onderwijs	134
Zorg	123
Vrijwilligers	119
Verkeer	118
Toerisme	116
Duurzaamheid	43

Honderd zessenvijftig inwoners benadrukken dat alles met elkaar verbonden is en dat uiteindelijk de leefbaarheid centraal staat.

In de bijschrijvingen van een twintigtal inwoners wordt aangegeven dat de voorkeur aan een integrale aanpak voorop staat waarin al deze onderwerpen meegenomen worden. Daarin wordt gesproken over het belang van het behoud van het landschap en het platteland, samen met het versterken van voorzieningen en het bevorderen van een goede gemeenschap.

Kortom, de kern ligt vaak bij het verbeteren van de leefomgeving, het versterken van de gemeenschap en het zorgen voor een goede balans tussen wonen, voorzieningen, natuur en cultuur. Thema's die nog extra werden benoemd als aandachtspunten zijn, rust, veiligheid, groen & gemeenschap.

Ideeën voor het inzetten van €5000 actie.

Met de subsidie die we als SBB hebben gekregen voor het opstellen van het dorpsplan, kunnen we ook € 5000,- besteden aan een concrete actie die de leefbaarheid van ons dorp versterkt. De ideeën die zijn aangeleverd zijn;

Jeugd & jongeren:

- Betrek de jeugd meer bij Buurse
- Meer doen voor de jeugd
- Starterswoningen bouwen
- Speelplekken of speelplein voor kinderen
- Beachvolleybalveld
- Basketbalterrein
- Verfrissen schoolplein
- Meer activiteiten voor jong & oud

Ontmoeting & gemeenschap:

- Dorpsplein creëren of aantrekkelijker maken
- Activiteit organiseren voor verbinding generaties
- Verenigingenmarkt / wijkfeest
- Buurse Bruist / Buurse Doet Dag (samen schoonmaken, vieren)
- Wagenbouwloods voor samenkomen & klussen
- Verzet tegen windmolens:
- Meerdere keren genoemd als bedreiging voor leefbaarheid
- "Zorgt voor verstoring noaberschap, gezondheid, natuur"

Groen & omgeving:

- Mooie dorpsentree (beplanting, bloemen, borden)
- Groenvoorziening met bijenkasten
- Opschonen/vergroening buurten
- Blotevoetenpad met picknickplek
- Losloopveld en afvalbakken voor honden

Zorg & veiligheid:

- Hartveilig Buurse (AED's). Uitbreiding/onderhoud AED-dekking
- Ouderen en zorg voor ouderen

Woningbouw & instroom nieuwe bewoners:

- Versnellen woningbouw / doorzetten plannen
- Starters-/huurwoningen voor jongeren
- Introductieprogramma voor nieuwe bewoners
- Onderzoek naar woningbouwmogelijkheden

Overige ideeën:

- Buurtbus in het weekend
- Trefkoel aantrekkelijker maken
- Crowdfunding actie voor MFA
- Activiteiten organiseren met meerdere generaties

Opvallend:

- Sommige mensen hebben geen idee of zeggen “nee”.
- Meerdere ideeën combineren fysieke verbetering (plein, groen) met sociale versterking (samenkomst, jeugd).

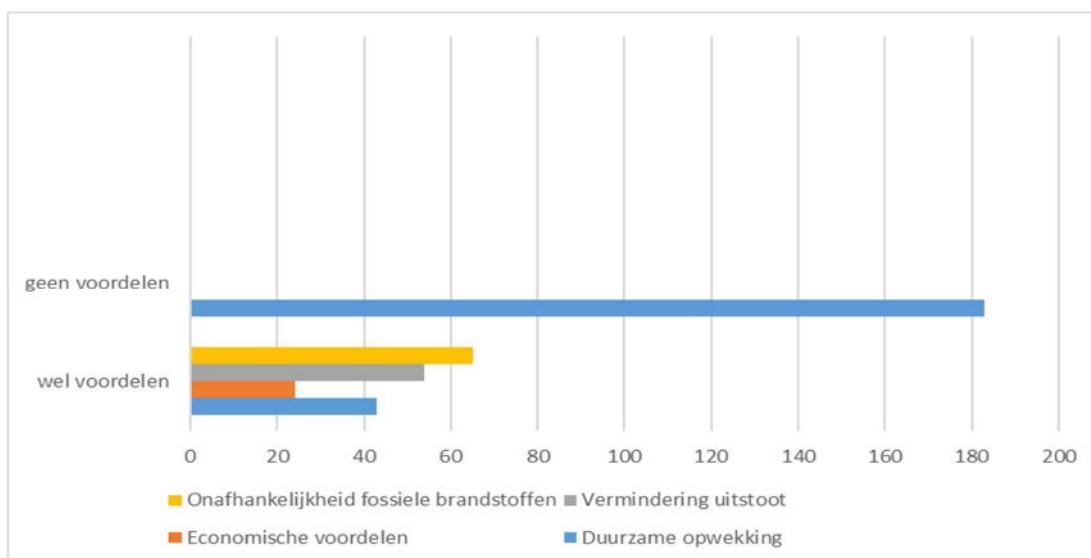
Windenergie

We hebben u ook vragen gesteld over windenergie Buurse. Hoewel het onderwerp windenergie in Buurse zeer gevoelig ligt vinden wij het van belang om neutraal op te halen waar u zich zorgen over maakt en waar u wellicht ook kansen ziet.

Er worden enkele duidelijke kansen benoemd door de inwoners die er positief tegenover staan:

Benoemde kansen:

- Duurzame energieopwekking 53 respondenten zien windmolens als een manier om zelf groene stroom op te wekken en zo bij te dragen aan de energietransitie.
- Vermindering van CO₂-uitstoot Er wordt vaak genoemd dat windenergie kan helpen de CO₂-uitstoot terug te dringen, wat gunstig is voor het klimaat.
- Onafhankelijkheid van fossiele brandstoffen Windenergie wordt gezien als een stap richting minder afhankelijkheid van gas, olie en andere fossiele bronnen.
- Economische voordelen voor de regio Sommigen noemen dat windmolens financiële opbrengsten kunnen genereren, die (gedeeltelijk) kunnen terugvloeien naar het dorp – bijvoorbeeld voor het ondersteunen van voorzieningen zoals de MFA.
- Energie voor eigen dorp Een 24 respondenten geeft aan dat als windenergie in Buurse er wel komt dat dan de opgewekte energie en financiële baten daadwerkelijk Buurse ten goede moeten komen.



Een aanzienlijk deel van de inwoners geeft aan geen voordelen te zien in windenergie, of juist bedreigingen te ervaren voor natuur, landschap en leefbaarheid.

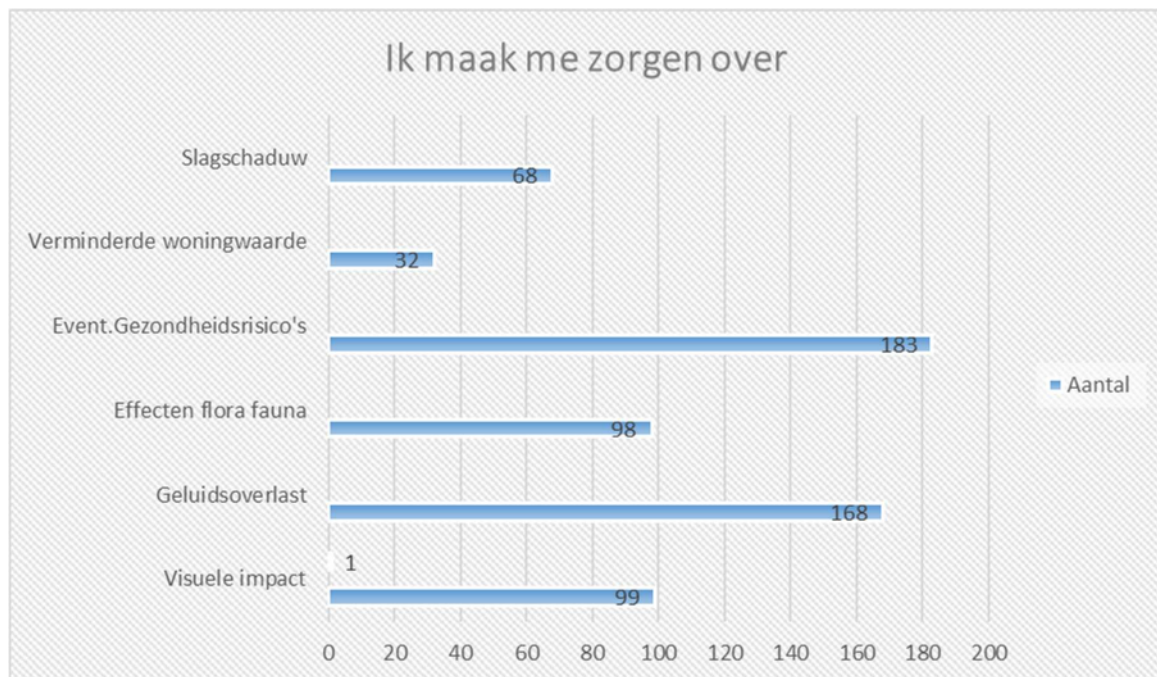
Er is ook kritiek op het huidige energienet, op terugleverproblemen bij zonnepanelen en op de rol van externe energiebedrijven ("subsidie gedreven, geen winst voor het dorp").

Samenvattend:

Windenergie wordt door sommigen gezien als een kans voor duurzaamheid, CO₂-reductie en lokale opbrengsten — *mits* Buurse daar zélf voordeel van ondervindt. Tegelijkertijd leeft er bij veel inwoners scepsis en zorgen over aantasting van gezondheid, natuur en leefomgeving.

De zorgen over windenergie in Buurse

We hebben u ook de vraag gesteld waar de zorgen liggen voor u rondom windenergie in Buurse. Hier de uitkomsten.



Aantasting van natuur en landschap

- Veel inwoners maken zich zorgen over de impact van windmolens op de natuurlijke omgeving en het karakter van Buurse.

"Burse gewoon Buurse laten." "Past niet tussen natuurgebieden."

Verminderde leefbaarheid

- Er is angst dat windmolens de rust, gezondheid en leefbaarheid aantasten:
- Geluidsoverlast
- Slagschaduw
- Verminderde aantrekkelijkheid van het dorp om te wonen

Problemen met het energienet en duurzaamheid

- Er is frustratie over het energienet dat overbelast is (terug-leverproblemen bij zonnepanelen). Sommigen betwijfelen de duurzaamheid van windmolens:
- “De netto CO2-winst compenseert de bouw van de molen niet”
“Windmolens draaien niet betrouwbaar 24/7”

Oneerlijke verdeling van baten

- Een veelgehoorde zorg is dat de financiële voordelen niet bij het dorp terechtkomen, maar bij energiebedrijven:
- “Kansen voor Pure Energie om veel geld te verdienen”
“Subsidies gaan naar hoofdkantoren en niet naar Buurse”

Wantrouwen en gevoel van geen invloed

- Inwoners voelen zich niet serieus genomen of hebben het gevoel dat plannen al vastliggen:
- “Het dorp moet ook de voordelen ervaren.”
- “Ik zie er niks positiefs aan.”
- De zorgen gaan vooral over verlies van natuur en rust, gebrekkige lokale voordelen, twijfels over duurzaamheid en gebrek aan zeggenschap. **Deze zorgen zijn sterker aanwezig, als de kansen die anderen zien.**

Verkeersveiligheid in Buurse

Uit de vragenlijst komen een aantal zorgen en aandachtspunten naar voren.

Snelheid

Veel meldingen van te hard rijden, met name:

- Broekheurnerweg (ook buiten de bebouwde kom)
- Braamweg ("racebaan" genoemd)
- Meijersgaardenweg
- De Noor en dorpskernen
- Kinderen en fietsers worden daarbij vaak expliciet genoemd als kwetsbare groep.

Onveilige kruisingen en oversteekplaatsen

- Kruising Broekheurnerweg – Alsteedeweg (73 respondenten)
- Oversteek Zuidgrensweg naar Alsteedeweg (71 respondenten)
- Kruising bij Captain Jack (onoverzichtelijk) (45 respondenten)
- Haaksbergerweg / Meijersgaardenweg (41 respondenten)
- Bruggen (o.a. bij Captain Jack en Oortjesbrug) (34 respondenten)

Fiets-infrastructuur

Onvoldoende fietspaden of onveilige fietsroutes worden 63 maal benoemd verdeeld onder de volgende onderwerpen;

- Fietspad Buurse – Enschede (43 respondenten)
- Langs Braamweg en Meijersgaardenweg (59 respondenten)
- Fietsers op rijbaan bij Broekheurnerweg (63 respondenten)
- Verbreding van fietspaden wordt 42 maal geopperd.

Slecht zicht en begroeiing

- Kruispunten met begroeiing: belemmerd zicht (bijv. bij De Noor)
- Moeilijk te zien verkeer bij diverse overgangen en bruggen

Parkeren en trottoirs

- Auto's op de stoep: obstakels voor rolstoelgebruikers, rollators en kinderwagens
- Smalle trottoirs als gevaarlijk ervaren
- Tekort aan parkeerplaatsen bij o.a. Hervormde Kerkje en De Noor

Algemeen gevoel van onveiligheid

Sommige respondenten voelen zich niet veilig als fietser of voetganger door de combinatie van smalle wegen en snel verkeer.

Citaten

“Fietspad wat langs Braamweg ligt mag geen fietspad heten. Gewoon gevaarlijke situatie.”

“Snelheid in de 30-zone is een groot probleem, vooral op Broekheurnerweg.”

“Bij binnenkomst Buurse wordt het ineens smal, gevaarlijk voor fietsers met tegenliggers.”

Buurse kent veel agrarische bedrijven. Welke uitspraak past het beste bij Buurse?

Het overkoepelende antwoord is:

"Agrarische bedrijven horen bij Buurse en blijven zich ontwikkelen met oog voor natuur, leefomgeving en het dorp."

Waarom deze uitspraak past:

- 109 respondenten erkennen het belang van de agrarische sector voor het dorp, economisch én cultureel.
- Men hecht waarde aan balans: agrarische bedrijvigheid blijft welkom, zolang deze past bij de schaal en waarden van het dorp.
- Tegelijkertijd zijn algemene zorgen over geur, verkeer, stikstofuitstoot en schaalvergroting door 12 respondenten.

Voor een dorp als Buurse, midden in het groen, past deze uitspraak het beste:

“Burse is een dorp midden in het groen – dat willen we koesteren, beschermen én beleven.”

Waarom deze uitspraak past:

- Koesteren: Inwoners voelen zich sterk verbonden met de natuur en het landschap rondom het dorp.
- Beschermen: Er leeft zorg over aantasting van natuur door bijvoorbeeld windmolens, grootschalige bouw of verkeer.
- Beleven: Er is behoefte aan het toegankelijk maken van natuur, zoals wandelroutes, speelplekken, en ontmoetingsplekken in het groen.

Trefkoel

De trefkoel is een belangrijke ontmoetingsplek voor ons dorp, waar we blij mee zijn. We hebben u wel de vraag gesteld of u wat mist in de Trefkoel. Dit om inzichtelijk te krijgen welke activiteiten volgens u ook passend kunnen zijn.

Wat missen mensen in de Trefkoel?

- Activiteiten voor jongeren en jeugd
Er is behoefte aan meer aanbod voor tieners en jongeren, zoals een vaste ontmoetingsplek of jeugdavonden.
- Culturele en creatieve activiteiten.
Suggesties zoals cursussen, muziek, toneel of creatieve workshops komen regelmatig terug.
- Meer laagdrempelige dorpsactiviteiten.
Mensen geven aan dat ze vaker bijeenkomsten, spellenmiddagen, filmavonden of dorpsborrels zouden waarderen.
- Bredere inzetbaarheid van het gebouw.
Er is behoefte aan ruimere openingstijden en betere beschikbaarheid van ruimtes voor verenigingen en flexwerken.
- Gezondheid & beweging.
Sommigen noemen sport- of bewegingslessen zoals yoga, senioren gym of danslessen als gemis.

Communicatie

Hoe ervaren inwoners de communicatie van de SBB?

Algemene waardering: positief, maar met ruimte voor verbetering.

Honderd vierenzeventig respondenten zijn tevreden over de inzet van de SBB en waarderen dat er initiatief wordt genomen. Tegelijkertijd wordt duidelijk dat de communicatie niet altijd iedereen bereikt of aanspreekt.

- Bekendheid met SBB is niet vanzelfsprekend.

Twaalf respondenten geven aan dat ze nauwelijks weten wat de SBB precies doet of dat ze pas recent van het bestaan hoorden.

- Informatievoorziening mag duidelijker en toegankelijker

Er is behoefte aan kortere, overzichtelijkere updates via meerdere kanalen zoals een nieuwsbrief, social media of een dorpsapp.

- Tijdige communicatie is belangrijk.

Mensen willen graag op tijd betrokken worden bij plannen, niet pas als besluiten al (bijna) genomen zijn.

- Meer dialoog gewenst.

Inwoners willen niet alleen geïnformeerd worden, maar ook actief mee kunnen denken en praten over ontwikkelingen.

- Bereik verschillende doelgroepen

Sommigen geven aan dat vooral ouderen worden bereikt, terwijl jongeren of nieuwe inwoners zich minder aangesproken voelen.

Manieren waarop mensen betrokken willen worden bij het dorpsproces:

- Vroegtijdige inspraak

Inwoners willen niet pas achteraf geïnformeerd worden, maar vanaf het begin meedenken. Ze vragen om transparantie in het proces en zicht op wie er wanneer beslissingen neemt.

- Actieve participatie

Meedenkavonden, brainstormsessies of dorpsgesprekken worden gewaardeerd.

Sommigen stellen voor om themagerichte werkgroepen op te zetten, waar geïnteresseerden per onderwerp kunnen bijdragen.

Open communicatiekanalen

- Meer laagdrempelige manieren om ideeën of zorgen te delen, zoals via een ideeënbusje, WhatsAppgroep of dorpsapp.
- Regelmatige updates via nieuwsbrief of sociale media worden gemist.

Jongeren en nieuwe bewoners betrekken

- Men vindt dat ook jongeren en nieuwe inwoners gericht benaderd moeten worden.
- Suggestie: organiseer bijeenkomsten speciaal voor deze groepen.
- Via bestaande ontmoetingsplekken

Tips

- Betrek mensen op locaties waar ze toch al samenkomen, zoals de Trefkoel of sportverenigingen.
- Organiseer informele bijeenkomsten met koffie/thee of een gezamenlijke activiteit.

Waardering

- Positief over de inzet en het initiatief van de SBB.
- Waardering voor het opzetten van het dorpsplan en het betrekken van inwoners via vragenlijsten.
- Er is vertrouwen dat SBB het dorp een warm hart toedraagt en het goede voorheeft met Buurse.

Kritiek en aandachtspunten

- Communicatie kan beter:
 - Nog iets te weinig zichtbaarheid van wat SBB doet.
 - Mensen missen tussentijdse terugkoppeling en duidelijke updates over de voortgang.
 - Sommigen geven aan dat informatie vaak te laat of beperkt gedeeld wordt.
- Betrokkenheid:
 - Inwoners willen niet alleen raadpleging, maar echte invloed op keuzes.
 - Sommige groepen voelen zich nog niet goed bereikt, zoals jongeren of nieuwe inwoners.

Op basis van de opgehaalde reacties geven inwoners van Buurse duidelijk aan wat zij belangrijk vinden in de communicatie van de SBB. Hier is een overzicht van de meest gewenste communicatiewijzen en -vormen:

- Duidelijke en regelmatige communicatie

Mensen willen tussentijdse updates over de voortgang van projecten en besluiten.

Het helpt als er concreet wordt gedeeld wat er besproken is en wat de vervolgstappen zijn.

- Huis-aan-huis brief of dorpskrantje

Een veelgenoemde voorkeur: fysieke communicatie, zoals een flyer of nieuwsbrief in de brievenbus. Dit bereikt ook mensen die minder actief zijn op internet of sociale media.

- Digitale kanalen: e-mail & website

Een goed vindbare, actuele website met projecten en plannen.

Nieuwsbrieven per e-mail voor wie digitaal bereikbaar is.

- Sociale media

Facebook en WhatsApp worden genoemd als laagdrempelige manieren om snel mensen te bereiken. Vooral geschikt voor snelle updates en aankondigingen van activiteiten.

- Persoonlijke communicatie en bijeenkomsten

Fysieke bijeenkomsten, inloopmomenten of themasessies blijven belangrijk.

Mensen waarderen het als ze persoonlijk kunnen meepraten en vragen stellen.

Belangrijke communicatiewensen

- Eerlijk en open: ook als iets niet lukt of onzeker is.
- Tijdig en duidelijk: geen verrassingen, wel uitleg.
- Toegankelijk en begrijpelijk taalgebruik.

quote:

“Laat ons weten wat er speelt, waar we mogen meedenken en wat er met onze inbreng gebeurt — helder, tijdig en voor iedereen toegankelijk.”

Huurwoningen

Op basis van de opgehaalde reacties en opmerkingen over huurwoningen in Buurse, zijn dit de belangrijkste conclusies over de behoefte en prijsklassen:

- Behoeftte aan betaalbare huurwoningen

Er is een duidelijke vraag naar (sociale) huurwoningen, met name:

Voor jongeren en starters die in Buurse willen blijven.

Voor ouderen die willen doorstromen naar een kleinere, levensloopbestendige woning.

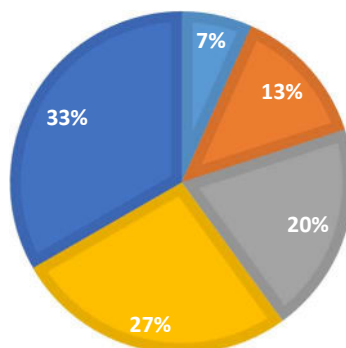
Voor mensen met een middeninkomen die tussen koop en sociale huur vallen.

- Gevraagde prijsklassen:

1	117	Ik ben niet op zoek naar een huurwoning
2	16	Geeft nvt aan
3	11	Huurwoning tussen €900 en €1.185 (bijv. appartement >80 m2, ruime rijwoning,
4	6	levensbestendige huurwoning bijv. 2 onder 1 kapwoning, vrijstaande woning > €1.185
5	16	Huurwoning < €900 (huurtoeslaggrens)(bijv. studio (1 slaapkamer), appartement <80 m2,

NAAR WELKE TYPE HUURWONING BEN JE OP ZOEK?

1 2 3 4 5



- Type gewenste huurwoningen:

Kleine woningen of appartementen (voor alleenstaanden of ouderen).

Starterswoningen met 2 slaapkamers.

Levensloopbestendige woningen met slaap- en badkamer op de begane grond.

Samenvatting:

De behoefte ligt sterk bij betaalbare, kleinschalige huurwoningen tussen € 500 en € 900 per maand, met speciale aandacht voor jongeren, alleenstaanden en ouderen.

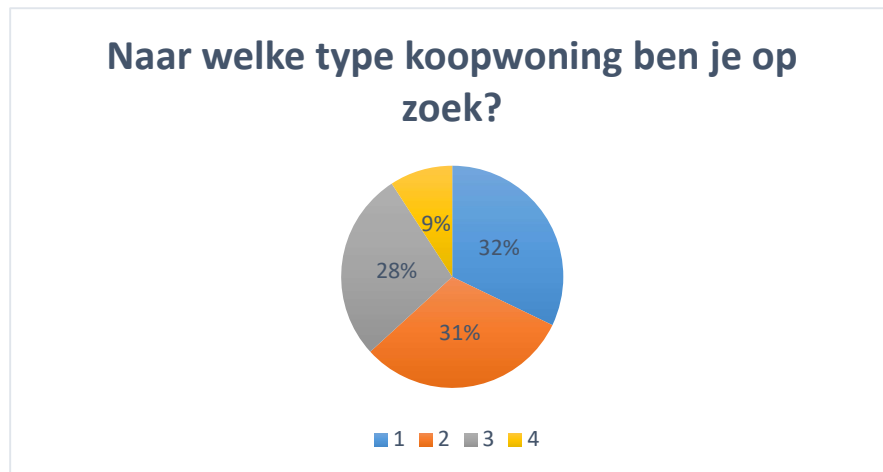
Koopwoningen

Hier is een overzicht van de behoefte aan koopwoningen in Buurse op basis van de verzamelde input uit de vragenlijsten:

- Er is duidelijke behoefte aan betaalbare koopwoningen

Veel mensen geven aan graag in Buurse te willen (blijven) wonen, maar het huidige koopaanbod is:

- Te duur voor starters
- Niet passend voor ouderen of kleinere huishoudens
- Te beperkt in aanbod



Naar welke type koopwoning ben je op zoek?

1. < €300.000 (bijv. studie(1 slaapkamer), appartement <80m², kleine rijwoning) 28 personen
2. Tussen € 300.000 en € 400.000 (bijv. appartement > 80m², ruime rijwoning) 27 personen
3. Tussen € 400.000 en € 500.000 (bijv. 2 onder 1 kapwoning, levensloopbestendige woning) 24 personen
4. €500.000 (bijv. ruime 2 onder 1 kapwoning, vrijstaande woning) 8 personen

- Gewenste prijsklasse:

Doelgroep	Gewenste koopprijs (indicatief)
-----------	---------------------------------

Starters / jongeren	€ 200.000 – € 275.000
---------------------	-----------------------

Gezinnen (doorstromers)	€ 275.000 – € 400.000
-------------------------	-----------------------

Ouderen (kleiner wonen)	Tot ca. € 300.000
-------------------------	-------------------

Betaalbaarheid is cruciaal, zeker voor starters. Er is veel vraag naar woningen onder de NHG-grens (in 2025: ± € 435.000).

- Gewenste type woningen:

Starterswoningen met tuin of klein erf

2-onder-1-kap woningen

Levensloopbestendige woningen (ook in koopvorm)

Tiny houses of compacte, duurzame koopwoningen

Moderne gezinswoningen met 3-4 slaapkamers

- Specifieke wensen:

Duurzaam gebouwd (energiezuinig, zonnepanelen)

Niet te massaal (past bij karakter van het dorp)

Bij voorkeur in nieuwbouwprojecten met dorpse uitstraling

Samenvatting:

Er is grote behoefte aan betaalbare koopwoningen tussen € 200.000 en € 400.000, vooral voor starters, jonge gezinnen en ouderen die kleiner willen wonen.

Op basis van de verzamelde antwoorden uit de vragenlijsten hebben 19 personen expliciet aangegeven behoefte te hebben aan een koopwoning in Buurse.

Verdeling:

- Starters / jongeren: meerdere reacties benadrukken de wens om in Buurse te blijven, mits er betaalbare koopwoningen beschikbaar zijn.
- Gezinnen / doorstromers: een aantal mensen geeft aan graag te willen doorstromen binnen Buurse, mits er geschikte koopwoningen beschikbaar zijn.
- Ouderen: enkele opmerkingen wijzen op een behoefte aan levensloopbestendige koopwoningen.

Let op: dit aantal (19) betreft alleen expliciete vermeldingen. De latente behoefte ligt mogelijk hoger, gezien ook de zorgen over beperkte woningvoorraad en het wegtrekken van jongeren.

Uit de verzamelde antwoorden blijkt dat 14 personen expliciet hebben aangegeven op zoek te zijn naar een huurwoning in Buurse.

Samenvattend profiel:

- Jongeren / Starters: willen graag op zichzelf wonen maar lopen aan tegen een gebrek aan betaalbare huurwoningen.
- Ouderen: zoeken vaak kleinere, gelijkvloerse huurwoningen (levensloopbestendig).

Algemeen: meerdere respondenten gaven aan dat huren vaak de enige haalbare optie is gezien de huidige kooprijzen.

Net als bij koopwoningen geldt: dit is het aantal expliciete vermeldingen. De werkelijke behoefte ligt mogelijk hoger, vooral onder jongeren en alleenstaanden.

Uit de analyse van de antwoorden blijkt dat het meeste animo bestaat voor de volgende type woningen:

- Starterswoningen – veruit het meest genoemd
 - Veel genoemd door jongeren en jonge gezinnen.
 - Betaalbaarheid is essentieel.
 - Zowel huur als koop.
 - Vaak kleine, eenvoudige huizen of appartementen.
- Levensloopbestendige woningen / Seniorenwoningen
 - Wens van ouderen om in Buurse te blijven wonen.
 - Gelijkvloers, met zorg op de achtergrond indien nodig.
 - Huurwoningen, maar ook koop.
- Tussenwoning / eengezinswoning
 - Voor gezinnen in de groei.
 - Genoemd als volgende stap ná starterswoning.

Samenvattend:

De hoogste vraag ligt bij:

- Starterswoningen (huur én koop)
- Levensloopbestendige woningen (voor ouderen)
- Betaalbare gezinswoningen (tussenwoningen)

De rode draad: er is een duidelijke roep om betaalbaarheid, passend bij levensfase én de wens om in Buurse te (blijven) wonen.

Multi Functionele Accommodatie

Uit de opgehaalde informatie blijkt dat inwoners van Buurse het Multifunctioneel Accommodatiegebouw (MFA) zien als een centrale ontmoetingsplek die meerdere functies moet combineren om écht van waarde te zijn voor het dorp. Hieronder een overzicht van wat er volgens de inwoners allemaal in het MFA bijeen moet komen:

Wat moet er in het MFA bijeenkomen volgens de inwoners van Buurse?

- Ontmoeting en samenkomst
- Een dorpshuisfunctie: laagdrempelige plek voor ontmoeting en gezelligheid
- Ruimte voor jeugd én senioren – beide groepen missen geschikte voorzieningen
- Activiteitenruimte voor hobbyclubs, muziek, dans, cultuur en creativiteit
- Een klein café of ontmoetingsruimte waar men spontaan terecht kan
- Onderwijs & educatie
- Koppeling met de basisschool: gezamenlijke activiteiten, gedeelde ruimten
- Mogelijkheden voor naschoolse opvang, bijlessen of cursussen
- Sport & beweging
- Koppeling met sportvoorzieningen in het dorp (zoals SV Buurse)
- Ruimte voor bewegingsactiviteiten binnen: gymnastiek, yoga, etc.
- Zorg en welzijn

Een plek voor zorgverleners of spreekuren, zoals huisarts, wijkverpleegkundige, fysiotherapie

- Mogelijkheden voor mantelzorg- en vrijwilligersinitiatieven
- Samenwerking & initiatieven
- Vergaderruimtes voor werkgroepen, stichtingen, dorpsraad, SBB
- Faciliteiten voor lokale ondernemers, ZZP'ers of kleinschalige werkplekken
- Ondersteuning van dorpsinitiatieven en evenementen
- Culturele en sociale evenementen
- Ruimte voor toneel, muziekoptredens, filmavonden, dorpsbijeenkomsten

- Centrale rol bij vieringen en tradities, zoals carnaval of 'Buurse Bruist'

Sleutelwoorden uit de reacties:

- Reuring
- Toegankelijkheid
- Voor jong én oud
- Flexibiliteit in gebruik
- Dorpsgevoel versterken

Samenvatting:

Inwoners willen van het MFA een levendig, multifunctioneel hart van Buurse maken. Het moet méér zijn dan een gebouw – het moet een plek worden waar Buursenaren zich thuis voelen, elkaar ontmoeten, samenwerken en het dorpsleven tot bloei brengen.

Tot slot aan de SBB wordt meegegeven:

- Verlangen naar transparantie en vertrouwen

Er is behoefte aan openheid over plannen, vooral bij gevoelige onderwerpen zoals windmolens en woningbouw.

Deel wat er met de gemeente wordt besproken

Men wil dat SBB luistert naar iedere stem in het dorp, niet alleen die van actieve betrokkenen.

Quote “Laat het niet alleen bij woorden, maar toon ook wat ermee gebeurt.”

- Meer betrokkenheid, maar dan écht

Inwoners willen niet alleen geïnformeerd worden, maar ook meedenken en invloed hebben.

Er is frustratie over het idee dat “participatie” soms een schijnproces is.

Quote “Geef bewoners echte zeggenschap in plaats van alleen achteraf informeren.”

- Koers houden op wat belangrijk is voor Buurse

Mensen geven aan dat de leefbaarheid, natuur, rust en onderlinge verbondenheid prioriteit moeten hebben.

De angst leeft dat te veel focus op economische of externe belangen (zoals windmolens) dit ondermijnt.

“Burse is uniek, houd vast aan het karakter van het dorp.”

- Jong en oud moeten samen verder

Er is zorg over vergrijzing en het wegtrekken van jongeren.

Tegelijkertijd wordt benadrukt dat de ouderen niet vergeten moeten worden.

Het creëren van balans in voorzieningen en woningen voor alle leeftijden is belangrijk.

- Verwachting dat SBB initiatief neemt én verbindt

De SBB wordt gezien als de club die moet aanjagen, verbinden en coördineren.

Van visie naar actie: er ligt de wens dat ideeën niet blijven hangen in praatrondes.

“Laat zien dat Buurse van ons allemaal is.

Wees open, verbind, luister écht en handel daarnaar.”

Complimenten aan de SBB

- Algemene waardering voor inzet
- Veel mensen spreken hun waardering uit voor de inzet en het werk van vrijwilligers binnen de SBB.
- Men erkent dat het een lastige klus is om iedereen tevreden te houden, maar waardeert dat de SBB zich daar wel voor inzet.
- SBB is zichtbaar en actief
- Waardering voor het feit dat de SBB zich laat zien, activiteiten organiseert en communicatie op gang brengt.
- Positief dat er enquêtes zijn, bewonersavonden en pogingen tot participatie.

“Fijn dat we ons mogen uitspreken.” “Petje af voor jullie werk!”

“Jullie doen dit allemaal naast je werk, dat verdient respect.”

“Goed dat jullie het gesprek met het dorp aangaan.”

- Goede koers bij thema's als woningbouw en leefbaarheid
- Enkele bewoners spreken hun steun uit voor de visie op woningbouw, de focus op jongeren behouden en leefbaarheid versterken.
- Initiatieven zoals het dorpsplan en aandacht voor Buurse als gemeenschap worden gewaardeerd.
- Waardevolle schakel in het dorp
- De SBB wordt door sommigen gezien als een belangrijke bruggenbouwer tussen inwoners, ondernemers en overheid.

“Dank voor het meedenken en verbinden.”

“We waarderen jullie inzet voor Buurse. Blijf open communiceren, blijf luisteren en houd koers. Jullie doen belangrijk werk.”

Nawoord

Dank voor jouw stem voor Buurse!

We willen iedereen hartelijk bedanken voor het invullen van de enquête. Jullie betrokkenheid, ideeën en zorgen helpen ons om samen te bouwen aan een toekomstbestendig, leefbaar en verbonden Buurse.

Samen maken we het verschil.

Slotconclusie: Samen Buurse Bouwen – met oog voor vandaag én morgen

De enquête laat zien dat Buurse leeft – in betrokkenheid, in ideeën, én in zorgen. Inwoners zijn trots op hun dorp, op de groene omgeving en op de onderlinge verbondenheid. Tegelijkertijd zien ze dat leefbaarheid geen vanzelfsprekendheid is. Jongeren willen blijven, ouderen willen goed wonen, voorzieningen moeten meegroeien en er is behoefte aan balans tussen ontwikkeling en behoud van wat Buurse bijzonder maakt.

Wat valt op:

Wonen is hét centrale thema: veel mensen geven aan een koop- of huurwoning te zoeken – vooral betaalbaar, levensloopbestendig en geschikt voor starters.

Leefbaarheid draait om ontmoeting, voorzieningen en kleine initiatieven die verbinding versterken (zoals dorpspleinen, activiteiten in de Trefkoel, of een speelplek).

Windenergie is polariserend: er is begrip voor duurzaamheid, maar ook veel zorgen over natuur, gezondheid en de leefomgeving.

Communicatie en betrokkenheid kunnen sterker. Mensen willen transparantie, tijdige informatie en vooral: invloed op wat er gebeurt.

De rode draad:

Burse wil vooruit, maar met behoud van karakter. Groeien in de juiste maat, mét draagvlak. De oproep aan SBB is: luister, verbind en blijf zichtbaar.

Samenwerking, openheid en concrete acties – dat is de basis waarop we verder kunnen bouwen aan een Buurse dat voor iedereen leefbaar blijft.

Met deze rapportage sluiten we een bijzonder traject af waarin de stem van Buurse luid en duidelijk is gehoord. De enquête laat zien waar we trots op zijn, waar zorgen leven, en vooral: hoeveel betrokkenheid er is onder onze inwoners.

De verhalen, ideeën en meningen die we hebben opgehaald vormen samen een waardevolle basis voor de keuzes die voor ons liggen. Ze laten zien dat we samen willen blijven bouwen aan een dorp waar het goed wonen, werken en samenleven is – nu en in de toekomst.

Als Stichting Belangengemeenschap Buurse nemen we deze input ter harte. Het is ons kompas en onze verantwoordelijkheid. We gaan verder in gesprek, aan de slag met de thema's die jullie belangrijk vinden en zoeken daarbij de samenwerking met partners, gemeente en inwoners.

Buurse is volop in beweging. En die beweging maken we samen. Dank aan iedereen die heeft bijgedragen.

Namens Stichting Belangengemeenschap Buurse,

Voorzitter Dirk Jan de Jager

SBB – Samen voor Buurse