

Aan het college van burgemeester en wethouders en
de leden van de gemeenteraad van Haaksbergen

Burse, 13 oktober 2026

Betreft: dringende oproep onderwijshuisvesting Buurse, steun aan Stichting Keender en een sterker
voorstel

Brandbrief: Buurse wil een nieuwe school, nu

Geacht college, geachte raadsleden,

Op 9 oktober deed Stichting Keender een dringende oproep aan u: neem een besluit over de school in Buurse, en neem het nu. **De Stichting Belangengemeenschap Buurse sluit zich daar volmondig bij aan.** Ons dorp werkt al vier jaar aan de toekomst van zijn voorzieningen. Elk jaar uitstel kost onderhoudsgeld, kost het vertrouwen van ouders en kan leerlingen kosten. Daar is een kleine school als de onze niet tegen bestand.

Wij willen meer doen dan instemmen. Wij willen het voorstel krachtiger maken. **Bouw de nieuwe school als nieuwbouw, nabij/tegen De Trefkoel aan.** Dan krijgen de kinderen een school van de hoogste kwaliteit, blijven ze tijdens de bouw in hun eigen school, en legt de gemeente in één beweging de eerste steen voor de multifunctionele accommodatie waar Buurse om vraagt. Volgens de cijfers in de stukken hoeft dat niet duurder te zijn en kost het hooguit één schooljaar. Wij vragen u op 28 oktober voor deze nieuwbouw te kiezen.

1. Wij staan achter Keender

Keender heeft gelijk: deze school kan niet langer wachten. Het gebouw uit 1979 heeft energielabel G, is te groot voor het aantal leerlingen en vraagt veel onderhoud. Voor 2027 staat er bijna € 1 miljoen aan onderhoud op de planning. Dat geld steken in een gebouw waarvan iedereen weet dat het vervangen moet worden, is niet verantwoord.

Wij onderschrijven de punten die Keender u voorlegt:

- **Goede huisvesting is een voorwaarde voor goed onderwijs.** Kinderen in Buurse verdienen een gezonde, eigentijdse school, net als kinderen in de kern van Haaksbergen.
- **Een integraal kindcentrum is meer dan een gebouw.** Wij steunen één doorgaande lijn voor kinderen van 2 tot 13 jaar, samen met de kinderopvang.

- **Uitstel kost geld.** Elk jaar zonder besluit dwingt Keender tot onderhoud aan een gebouw zonder toekomst.
- **De school is van grote betekenis voor de leefbaarheid.** Voor jonge gezinnen is een goede school met opvang een reden om in Buurse te komen of te blijven wonen.
- **Er is vier jaar samen aan gewerkt.** Keender erkent dat zelf: Buurse Kik Vuuroet, de SBB, Keender en de gemeente hebben de afgelopen jaren veel gezamenlijk verricht.

Wij begrijpen ook dat het college het huisvestingsprogramma vóór 31 december moet vaststellen. Daarom vragen wij u dringend om op 28 oktober een besluit te nemen. Ons voorstel houdt die deadline overeind.

Juist omdat dit besluit zo belangrijk is, willen wij dat het het beste besluit wordt. Een schoolgebouw staat er veertig jaar. Wat nu wordt gebouwd, bepaalt of Buurse de komende veertig jaar een losse school naast een gemeenschapshuis heeft, of een samenhangend hart van het dorp. Met één duidelijke keuze krijgt u beide: snelheid én toekomst.

2. Een plan dat uit het dorp zelf komt

In 2021 begon de SBB met Buurse Kik Vuuroet. Samen met de beheerders van al het maatschappelijk vastgoed, met de school en de gemeente in de stuurgroep, en met steun van de provincie Overijssel, keken we naar de toekomst van onze voorzieningen. Ruim 300 inwoners gaven hun mening. 95% koos ervoor om onderwijs, sport en gezondheid samen te brengen in één multifunctionele accommodatie.

In november 2022, kort voordat u het Integraal Huisvestingsplan vaststelde, vroegen wij u om een MFA serieus te verkennen als startpunt voor de school. Dat idee vond zijn weg naar de stukken. Het Programma van Eisen dat in november 2023 voor de school werd opgesteld, is geschreven voor de “(ver)nieuwbouw” van BS Buurse. Het rekent op een speellokaal “in de naastgelegen multifunctionele voorziening”, op een “geïntegreerde gymvoorziening” en op een “juridische scheiding tussen onderwijs en de MFA”. Volgens dat PvE was er al een wijziging van het bestemmingsplan opgestart, met een nieuw bouwblok op basis van een stedenbouwkundige schets. In 2023 volgde een haalbaarheidsstudie van HEVO naar een MFA in Buurse.

De revitalisatiescan van januari 2026 koos voor renovatie, maar gaf twee aanbevelingen mee: zoek met de SBB naar een invulling van de overvloedige ruimte, en werk het nieuwbouwscenario nader uit. Over de overvloedige ruimte is gesproken. De SBB zag geen toekomst in het huren van een losse vleugel van het oude gebouw, omdat die niet aansluit op De Trefkoel.

3. Waarom de SBB nu kiest voor nieuwbouw

Wij willen hier open over zijn. In eerdere gesprekken heeft de SBB aangegeven dat de school voorrang heeft, en dat renovatie ook tot de mogelijkheden behoorde. Dat de school voorgaat, staat nog steeds recht overeind.

Pas afgelopen week heeft de SBB inzage gekregen in alle stukken en onderbouwingen van de gemeente en Keender: het raadsvoorstel, de startnotitie, de revitalisatiescan, het Programma van Eisen en de kostenramingen. Daarin lezen wij voor het eerst zwart op wit dat de renovatie wordt begroot tegen de prijs van nieuwbouw, maar minder kwaliteit oplevert. Dat de kinderen twee jaar naar tijdelijke huisvesting moeten. En dat het Programma van Eisen al rekende op een school naast een multifunctionele voorziening.

Op basis van deze nieuwe inzichten komt de SBB tot een heldere conclusie: **wij kiezen voor nieuwbouw, nabij/tegen De Trefkoel aan**. Het nieuwbouwscenario is tot nu toe niet verder uitgewerkt. Daar willen wij u vandaag voor winnen.

Wij zijn blij dat Keender in haar brief van 9 oktober de inzet erkent die Buurse Kik Vuuroet, de SBB, Keender en de gemeente de afgelopen vier jaar samen hebben geleverd. Op die samenwerking willen wij voortbouwen.

4. Waarom nieuwbouw nabij/tegen De Trefkoel de sterkste keuze is

De beste school voor de kinderen. De revitalisatiescan geeft nieuwbouw 100% op onderwijskundige en technische kwaliteit. Renovatie haalt 95% en 85%. Bij renovatie moet het onderwijs zich voegen naar de muren van het oude gebouw. Bij nieuwbouw volgt het gebouw het onderwijs, precies zoals Keender het zelf formuleert: “huisvesting volgt onderwijs”.

Niet duurder, eerder goedkoper. Het krediet voor de renovatie is al berekend met de HEVO-kostenconfigurator voor *nieuwbouw*, tegen € 4.574 per m². Omdat een oud gebouw niet optimaal in te delen is, heeft renovatie 53 m² meer nodig dan het Programma van Eisen. Nieuwbouw bouwt alleen wat nodig is. Met dezelfde rekenmethode scheelt dat ongeveer € 242.000. Daar komt bij dat de tijdelijke huisvesting van ongeveer € 356.000 kan vervallen. In het totaal gaat het om € 600.000 (zie bijlage 1).

Kinderen blijven in hun eigen school. Bij renovatie moeten de kinderen het gebouw uit. Het raadsvoorstel rekent op twee jaar tijdelijke huisvesting, in 2027 en 2028. Bij nieuwbouw op een ander deel van het terrein blijven ze in hun vertrouwde lokalen tot de nieuwe school klaar is. Ze verhuizen één keer, naar hun nieuwe school.

Ouders blijven kiezen voor Buurse. Ouders die de komende jaren een school kiezen, zien een school die gewoon doordraait, met een nieuw gebouw dat ernaast verrijst. Dat geeft vertrouwen. Units of een noodlocatie kunnen juist reden zijn om voor een school in Boekelo of Enschede te kiezen. Bij een prognose van gemiddeld 94 leerlingen telt elk kind, voor de bekostiging én voor de vierkante meters waar de school recht op heeft.

Gewoon binnen de regels. Voor de renovatie vraagt het college u af te wijken van de Financiële verordening, die voor renovatie 25 jaar afschrijving voorschrijft. Nieuwbouw past zonder uitzondering binnen de gewone termijn van 40 jaar, net als in St. Isidorushoeve.

De basis voor de tweede stap. Een school die nabij/tegen De Trefkoel aan staat, kan later via een doorbraak ruimtes delen: gymzaal, zaal en podium, keuken en entree. Dat is de MFA waar het Programma van Eisen al rekening mee hield. Die tweede stap vraagt nu geen extra geld. Nu is alleen nodig dat de school op de goede plek komt.

5. Snel, zonder jaren vertraging

Wij begrijpen dat tijd zwaar weegt. Daarom hebben wij goed gekeken naar wat nieuwbouw betekent voor de planning. Ons beeld is dat het om hooguit één schooljaar gaat, niet om jaren.

Het voorwerk ligt er al. Er is een Programma van Eisen voor (ver)nieuwbouw, een actuele leerlingenprognose, een kostenraming voor nieuwbouw in de revitalisatiescan en een MFA-haalbaarheidsstudie. Het terrein heeft een maatschappelijke bestemming, een lage archeologische verwachting en de quickscan natuur is gedaan. Er is geen nieuwe locatie nodig.

In hetzelfde raadsvoorstel bouwt Keender in St. Isidorushoeve wel nieuw. Daar loopt de realisatie van begin 2028 tot medio 2029, en gaat de school open in schooljaar 2029/2030. Hetzelfde tempo is in Buurse haalbaar. De renovatie zou een jaar eerder klaar zijn, in schooljaar 2028/2029, maar met twee jaar tijdelijke huisvesting.

Wat in Buurse bovendien wegvalt, is een heel deelproject: het zoeken, inrichten en ombouwen van tijdelijke huisvesting. Dat scheelt organisatie, en een risico op vertraging.

De bestaande school moet het in dat scenario nog één jaar langer doen. Daarvoor is alleen het onderhoud nodig dat de veiligheid en het gebruik borgt. Het grote onderhoud waar Keender terecht voor waarschuwt, is bedoeld voor een gebouw dat nog decennia mee moet.

Eén punt verdient aandacht in de voorbereiding: de stroomaansluiting. De renovatie houdt de bestaande aansluiting. Bij nieuwbouw moet worden uitgezocht of de huidige aansluiting of die van De Trefkoel kan worden gebruikt. In beide varianten is een batterij van ongeveer € 78.000 het vangnet.

6. Ons voorstel aan de raad

De SBB heeft vier jaar lang alle opties onderzocht, met inwoners, verenigingen, de school, de gemeente en de provincie. De uitkomst is helder: **de nieuwe school van Buurse hoort als nieuwbouw nabij/tegen De Trefkoel aan te staan.** Wij vragen u op 28 oktober die keuze te maken. Het raadsvoorstel biedt daar zelf de ruimte voor: het splitst het krediet in een voorbereidingsdeel en een restdeel, met een toetsingsmoment ertussen. Zo blijft de deadline van 31 december overeind.

Wij vragen u te besluiten:

1. **Vervangende nieuwbouw van BS Buurse nabij/tegen De Trefkoel aan** is het uitgangspunt voor de verdere planontwikkeling.

2. **Het voorbereidingskrediet van € 341.301 wordt nu beschikbaar gesteld** en ingezet voor het ontwerp van deze nieuwbouw, zodat het college het programma vóór 31 december kan vaststellen.
3. **Het college werkt de nieuwbouw uit samen met Keender, de SBB en De Trefkoel**, met een ontwerp dat een latere doorbraak naar De Trefkoel mogelijk maakt. Het restkrediet volgt na het definitief ontwerp, zoals het raadsvoorstel al voorziet.
4. **Sloop en grondruil worden afgestemd op de nieuwbouw**, niet op een renovatie.
5. **Als vangnet voor de planning** valt het college alleen terug op de renovatie uit het raadsvoorstel als in de voorbereidingsfase blijkt dat nieuwbouw op deze plek juridisch of technisch onmogelijk is. Zo krijgt Buurse in elk geval een nieuwe school, zonder nieuwe vertraging.

Tot slot

Buurse is een dorp dat het zelf doet. Vier jaar lang hebben inwoners, verenigingen, de school en de SBB samen nagedacht over de voorzieningen van morgen. Keender heeft u gevraagd door te pakken. Wij vragen u hetzelfde, en geven u er een plan bij dat door het hele dorp gedragen wordt.

Neem op 28 oktober een besluit. Geef de kinderen van Buurse een nieuwe school, en geef het dorp een hart voor de generaties na hen. Die kans komt niet nog een keer!

Wij lichten dit graag toe, in uw fractie of in een gesprek ter plaatse.

Met vriendelijke groet,

Stichting Belangengemeenschap Buurse

Dirk Jan de Jager

Voorzitter

Bijlagen

1. Renovatie en nieuwbouw naast elkaar
2. Vier jaar werken aan de voorzieningen van Buurse
3. Wat de stukken zelf zeggen, met bronnen

Bijlage 1: Renovatie en nieuwbouw naast elkaar

Nieuwbouw tegen De Trefkoel aan scoort hoger op kwaliteit en is indicatief ongeveer € 600.000 goedkoper dan renovatie. De renovatiekolom komt uit het raadsvoorstel, de startnotitie en de revitalisatiescan. De nieuwbouw kolom is onze eigen rekensom, met dezelfde uitgangspunten.

	Renovatie (raadsvoorstel)	Nieuwbouw nabij/tegen De Trefkoel
Onderwijskundige kwaliteit	95%	100%
Technische kwaliteit	85%	100%
Oppervlakte school	785 m ² (inpassing in bestaand gebouw)	732 m ² (Programma van Eisen)
Oppervlakte inclusief kinderopvang	890 m ²	837 m ²
Bouwkosten à € 4.574 per m ² , vóór indexatie	€ 4.070.860	€ 3.828.438
Tijdelijke huisvesting 2027–2028	€ 356.320	€ 0, als de bestaande school tijdens de bouw in gebruik blijft
Sloop en bouwrijp maken	€ 104.800 (deel slopen, nieuwe kopgevel)	ca. € 88.000 (heel gebouw; stelpost revitalisatiescan, excl. asbest en indexatie)
Afschrijving	Afwijking Financiële verordening nodig (25 naar 40 jaar)	Gewone termijn van 40 jaar
In gebruik	Schooljaar 2028/2029	Schooljaar 2029/2030 (tempo St. Isidorushoeve)
Kinderen tijdens de bouw	Twee jaar in tijdelijke huisvesting	In hun eigen school
Koppeling met De Trefkoel	Niet mogelijk	Doorbraak mogelijk als tweede stap

Indicatief verschil: € 242.422 minder bouwkosten (53 m² × € 4.574) plus € 356.320 geen tijdelijke huisvesting = **ongeveer € 598.700**, vóór indexatie.

Kanttekeningen:

- Dit is een eerste rekensom op basis van de stukken, geen raming van een kostendeskundige. De uitwerking van de nieuwbouw in de voorbereidingsfase maakt de bedragen definitief.
- Het vervallen van tijdelijke huisvesting veronderstelt dat de nieuwbouw op een deel van het terrein kan worden gebouwd waar de huidige school niet staat. Het perceel is 4.630 m². Volgens de revitalisatiescan is er “theoretisch gezien voldoende ruimte” voor nieuwbouw op de bestaande kavel.
- Bij nieuwbouw moet worden uitgezocht welke stroomaansluiting kan worden gebruikt. In beide varianten is een batterij van ongeveer € 78.000 het vangnet.
- De revitalisatiescan raamde in januari 2026 nieuwbouw op ongeveer € 2.960.000 (732 m², VNG-norm) en renovatie op ongeveer € 2.802.000 (785 m²). Ook daar liggen beide varianten dicht bij elkaar.

Bijlage 2: Vier jaar werken aan de voorzieningen van Buurse

Sinds 2021 werkt het dorp aan een gezamenlijke toekomst voor school, sport, gezondheid en ontmoeting. Het idee van een MFA loopt als een rode draad door de stukken.

Datum	Wat er gebeurde
12 okt 2026	De SBB krijgt voor het eerst inzage in alle stukken en onderbouwingen van gemeente en Keender , en kiest op basis daarvan voor nieuwbouw nabij/tegen De Trefkoel aan
9 okt 2026	Wethouder Looman nodigt de SBB uit hun standpunt schriftelijk aan de raad te geven
9 okt 2026	Keender erkent “de vele inspanningen die Buurse Kiekt Veurút, SBB, Keender en de gemeente de afgelopen vier jaar gezamenlijk hebben verricht”
6 okt 2026	De raadscommissie houdt de besluitvorming aan
24 aug 2026	Startnotitie gaat uit van renovatie en sloop van de overtollige ruimte
30 jan 2026	Keender dient de aanvraag in voor revitalisatie
16 jan 2026	Revitalisatiescan: renovatie als voorkeur, met de aanbeveling het nieuwbouwscenario nader uit te werken
18 nov 2023	Programma van Eisen voor de “(ver)nieuwbouw” van BS Buurse, met gymvoorziening in de naastgelegen MFA
2023	HEVO voert een haalbaarheidsstudie MFA Buurse uit
21 dec 2022	De raad stelt het IHP vast: “levensduurverlenging of vervangende nieuwbouw” voor BS Buurse
30 nov 2022	De SBB vraagt de raad een MFA te verkennen als startpunt voor de school
najaar 2022	Ruim 300 inwoners geven hun voorkeur; 95% kiest voor onderwijs, sport en gezondheid in één MFA
2021	Start Buurse Kik Vuuroet, met steun van de provincie Overijssel; school en gemeente in de stuurgroep

Bijlage 3: Wat de stukken zelf zeggen

De nieuwbouw naast De Trefkoel sluit aan bij wat gemeente, Keender en adviseurs eerder zelf schreven.

Document	Wat er staat	Wat het betekent
Programma van Eisen BS Buurse, 18 nov 2023	“Programma van Eisen voor de (ver) nieuwbouw van BS Buurse”	Het PvE is geschreven voor nieuwbouw
Programma van Eisen, § 7.4 en 7.5	“Bewegingsonderwijs , speellokaal in MFA”; “Het speellokaal of gymzaal wordt gebruikt in de naastgelegen multifunctionele voorziening”	De school is ontworpen als deel van een MFA
Programma van Eisen, § 7.3	“Bij deze samenhang en relaties moet de MFA (juridisch) gescheiden kunnen worden”	Een MFA was het uitgangspunt
Programma van Eisen, § 6.1	Een wijziging van het bestemmingsplan, met een nieuw bouwblok op basis van een stedenbouwkundige schets, is “opgestart”	Ruimtelijk is al aan nieuwbouw gewerkt
IHP, okt 2022	“levensduurverlenging of vervangende nieuwbouw”	Het IHP laat beide routes open
Revitalisatiescan, jan 2026, aanbeveling 3	“Ten behoeve van het nieuwbouwsce­nario is er op de bestaande kavel theoretisch gezien voldoende ruimte”; het scenario dient nader te worden uitgewerkt	Nieuwbouw op het eigen terrein past
Revitalisatiescan, conclusie	Nieuwbouw 100% / 100%, renovatie 95% / 85% kwaliteit	Nieuwbouw is kwalitatief beter
Motivat­ie Keender	Titel: “Verklarende moti­vat­ie prioritering nieuwbouw Buurse en Isidorushoeve”; “huisvesting volgt het onderwijs”	Ook Keender spreekt over nieuwbouw
Brief Keender, 9 okt 2026	Gebruik van de over­tol­lige ruimte door kindpartner of SBB “zal ten tijde van het ter beschikking te stellen voor­be­rei­d­ings­krediet verder worden onder­zocht”	De voor­be­rei­d­ings­fase is de plek voor deze afweging
Raadsinfor­mat­ie­brief, 12 okt 2026	Bij afwijzing kan Keender in 2027 een nieuwe aan­vraag doen, voor realisatie in 2028	Zelfs in het slechtste geval gaat het om hooguit een jaar

Document	Wat er staat	Wat het betekent
Raadsvoorstel, argument 1.2	Het krediet wordt gesplitst in een voorbereidings- en restdeel, met een toetsingsmoment	De keuze voor nieuwbouw past binnen dit voorstel

Bronnen

- Raadsvoorstel renovatie BS Buurse en vervangende nieuwbouw St. Bonifacius, raadsvergadering 28 oktober 2026, met de begrotingswijziging (bijlage 3) en de verklarende motivatie van Keender (bijlage 5)
- Startnotitie BS Buurse, SBM, 24 augustus 2026, met de bijlagen 1.1 tot en met 1.8
- Programma van Eisen (ver)nieuwbouw BS Buurse, Partners en Van Heun, 18 november 2023
- Revitalisatiescan BS Buurse, SBM, 16 januari 2026, met de overzichten van maatregelen
- Brief Stichting Keender aan college en raad, 9 oktober 2026, kenmerk BK2026/LD/AtD/005
Raadsinformatiebrief onderwijshuisvesting Buurse en St. Isidorushoeve, 12 oktober 2026
- Brief SBB aan raads- en fractieleden, 30 november 2022